

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Szente Község Önkormányzata** (székhely: 2655 Szente, Kossuth út 100., adószám: 15451608-2-12, számlaszám: 11741031-15451608, képviseli: Illés Kálmán polgármester, törzsszám: 451600) mint Vevő (továbbiakban Vevő)

másrészről az **Agro-Bódi Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 3060 Pásztó Hunyadi u. 23., képv: **Bódiné Vaspál Zsuzsanna**, cégjegyzékszám: 12-09-005504, adószám: 14210680-2-12; bankszámlaszám, amire a teljesítést elfogadja: 62100308-15715009) mint Eladó (a továbbiakban: Eladó) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

## I. Előzmények

Vevő a Kbt. Harmadik része szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le 2026. évben „**Köz- és zöldterületfenntartás eszközei**” tárgyban a nyolcadik rész vonatkozásában „**1 db új fűnyíró (rider) szállítása adás-vételi szerződés keretében Szente Község Önkormányzata számára**” megnevezéssel.

A jelen szerződés a Vevő, mint ajánlatkérő és az Eladó, mint az eljárás nyertes ajánlattevője között jött létre.

## II. A szerződés tárgya

II/1) Jelen szerződés alapján Eladó eladja, Vevő megvásárolja a közbeszerzési eljárás iratanyagában, meghatározott típusú és műszaki specifikációjú, a hatályos jogszabályoknak, szakmai előírásoknak megfelelő **1 db új fűnyírót (ridert) (továbbiakban: Rider)** azzal, hogy Eladó szerződéses kötelezettségét képezi a közbeszerzési eljárás iratanyagában meghatározott kötelezettségek ellátása is.

II/2) A jelen szerződés közvetett tárgyát képező traktor vizsgált jellemzőit a közbeszerzési eljárás iratanyaga tartalmazza.

II/3) Jelen szerződés tárgya: 1 db. új Rider:

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| gép funkciója:          | fűnyíró traktor   |
| gép gyártmánya:         | Husqvarna         |
| gép típusa:             | R 316TX AWD RIDER |
| gép származási országa: | Svédország        |

*Felek rögzítik, hogy csak azonos gyártmányú/típusú és felszereltségű Riderrel lehet teljesíteni.*

Ajánlati ár: **2 755 905,- nettó Ft**



Felek a Kbt. 131. § (2) bekezdésére figyelemmel rögzítik, hogy Vállalkozó ajánlata – az áron kívül – a következő, értékelés alá esett ajánlati elemeket tartalmazta:

1. További teljeskörű jótállás biztosítása az ajánlati felhívás III.1.6) pontjában előírt kötelező jótálláson felül (egész hónapokat kell megadni, legkedvezőbb szint 36 hónap) – 0 hó
2. Alkatrészek biztosítása a vállalt teljeskörű jótállás időszakának leteltét követően (egész hónapokat kell megadni, legkedvezőbb szint 60 hónap) – 0 hó

II/4) Felek rögzítik, hogy újnak az alábbi Rider minősül:

- a) korábban még nem volt üzembe helyezve
- b) sérülésmentes és hibamentes,
- c) futásteljesítménye nem haladja meg a 0 üzemórát,

II/5) Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés opciót ill. mennyiségi eltérést nem tartalmaz.

II/6) Felek rögzítik, hogy Eladó kötelezettségei továbbá különösen a Ridernek az átadása (rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban). Felek rögzítik, hogy szükséges még a magyar nyelvű gépkönyv, a szervízkönyv, az alkatrész katalógus és a CE tanúsítvány átadása is. Minden egyéb kötelezettség, amely a szerződés teljesítéséhez kapcsolódik, az az Eladó kötelezettsége és a műszaki dokumentációban ismertetésre került.

II/7) Felek megállapodnak abban, hogy az ajánlatban esetlegesen konkrétan megajánlott Rider helyett azonos vagy jobb jellemzőkkel (valamennyi előírt szempont esetén) bíró Riderrel is teljesíthet az Eladó. Ez a szabály csak akkor alkalmazható, ha az eredeti Riderrel való szerződésszerű teljesítésnek az Eladón kívül álló okból történő lehetetlenné válását az Eladó előzetesen igazolja (tudomásra jutásakor haladéktalanul bejelenti Vevőnek) és egyben igazolja (termékismertetővel), hogy a teljesítésre megajánlott Rider jellemzői megfelelnek (azonosak vagy a Vevő számára jobbak) a műszaki leírásban és az ajánlatban meghatározottaknál, és a Rider váltáshoz a Vevő kifejezetten, előzetesen hozzájárul. Felek megállapodnak abban, hogy az ellenérték fentiek következtében nem változik. Felek ezen Rider váltást a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjának megfelelő esetként értelmezik. A Rider váltás hatályba lépésének napja a Vevői elfogadó jognyilatkozat keltének napja. A Vevő előírja, hogy jobb paraméternek csak az minősül, amelyet a Vevő ekként meghatároz, így az Eladó a Rider váltás bejelentése előtt köteles a felajánlandó Rider minden, a jelen szerződéssel érintett közbeszerzési eljárásban vizsgált (előírt) jellemző vonatkozásában a Vevő nyilatkozatát beszerezni, hogy a felajánlott Rider ezen tulajdonságát kedvezőbbnek tekinti-e. Felek rögzítik, hogy ez esetben is fenn kell állnia annak, hogy csak azonos típusú, gyártmányú és felszereltségű Riderrel lehet teljesíteni.

II/8) Vevő a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az Eladó közreműködőt (ideértve különösen a Kbt. fogalomhasználata szerinti alvállalkozót) vegyen igénybe a Kbt. szabályai szerint. A jogszerűen igénybe vett közreműködő tevékenységéért és mulasztásáért az Eladó, mint saját magatartásáért felel. A jogellenesen igénybe vett közreműködő esetén felel mindazon hátrányos következményekért, amelyek e nélkül nem következtek volna be.



II/9) Eladó kijelenti, hogy – súlyos szerződésszegés terhe mellett – nem vesz igénybe a teljesítés során a jelen szerződéshez vezető közbeszerzési eljárásban meghatározott kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozót, továbbá vállalja az alvállalkozókkal kapcsolatos egyéb, a Kbt-ben meghatározott kötelezettségek teljesítését. Eladó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen Vevőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Eladó a bejelentéssel együtt köteles Vevőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Eladó a szerződés teljesítésének időtartama alatt – a tudomásra jutástól számított 3 munkanapon belül, súlyos szerződésszegés terhe mellett – köteles Vevőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról, így különösen, ha bármely alvállalkozó a kizáró okok hatálya alá került. Eladó köteles a Vevőnek (ajánlatkérőnek) az alvállalkozói teljesítést követően az Eladói (az ajánlattevői) teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

### III. Az ellenérték és megfizetése

III/1) **A Rider ellenértékét (vételár)** – mely magában foglalja valamennyi, a felhívásban, ill. jelen szerződésben rögzített kötelezettség ellátásának ellenértékét is – felek az Eladó ajánlata alapján **2 755 905,- Ft + Áfa, azaz Kétmillió-hétszázötvenötezer-kilencszázöt forint +Áfa összegben állapítják meg.** Felek rögzítik, hogy az ellenérték a szerződés időbeli hatálya alatt kötött, egyoldalúan nem módosítható.

III/2) Vevő a beszerzést **a VJP (projektazonosító: 4034916711) pályázati forrásból** fizeti meg.

III/3) A jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárás, az elszámolás, a számlázás és a kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF).

III/4) Vevő előleget nem fizet és részszámlázási lehetőséget nem biztosít.

III/5) Az ellenérték megfizetésének feltétele, hogy a hiány-, és hibamentes (Állapotfelmérő alapján, az ott feltüntetett, a rendeltetésszerű használatot nem befolyásoló hiba és hiány elfogadható) teljesítést a Vevő képviselője igazolja (azzal, hogy a teljesítésigazolás nem terjed ki az esetleges ún. rejtett hibákra). A teljesítésigazolás során először a szakmai teljesítésigazolásra kerül sor, melynek kiállítására Illés Kálmán polgármester jogosult a Vevő részéről. A szakmai teljesítésigazolás átadás-átvételi jegyzőkönyvben is történhet. A szakmai teljesítésigazolást a Vevő az átvétel napján állítja ki (sikeres átvétel feltételével értelemszerűen), és ezen irat a számla kiállításához szükséges teljesítésigazolás alapja. A számla kiállításához szükséges teljesítésigazolást Illés Kálmán polgármester állítja ki a szakmai teljesítésigazolás rendelkezésre állásától számított 8 naptári napon belül. Ez utóbbi a számla benyújtásának feltétele.

III/6) Számlaküldési cím papíralapú számla esetén: Vevő székhelye (Szente Község Önkormányzata: 2655 Szente, Kossuth út 100.)

34/81

III/7) Vevő a Kbt. 27/A.§ rendelkezései alapján fogadja és feldolgozza az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának. A fenti rendelkezésnek megfelelő számlát az alábbi e-mail címre kell megküldeni: [penzugy@szente.hu](mailto:penzugy@szente.hu)

III/8) Vevő a számlában szereplő ellenszolgáltatás összegét a teljesítését követően, a teljesítésigazolásnak megfelelően kiállított számla alapján a Kbt. 135. § (1) és (6) bekezdésének figyelembevételével, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján, a számla és mellékletei Vevő-i kézhezvételétől számított 5 napon belül átutalással egyenlíti ki. Felek rögzítik, hogy az ellenérték azon a napon tekinthető teljesítettnek, amely napon azzal a számlavezető a Vevő számláját megterhelte. Késedelmes fizetés esetén az Eladó a Ptk. 6:155. §-ban meghatározottak szerinti késedelmi kamat és a külön jogszabályban (2016. évi IX. törvény) rögzített behajtási költségátalány igénylésére jogosult.

III/9) Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jelen szerződésnek és a kiállításakor hatályos jogszabályoknak mindenben megfelelő számla és mellékletei Vevő általi kézhezvétele keletkeztet.

III/10) Felek megállapodnak abban, hogy a Rider ajánlatban meghatározott ellenértéke magában foglalja valamennyi, a teljesítéssel kapcsolatos szolgáltatás ellenértékét is (átalányár). Eladó a fentiekben rögzített ellenértéken kívül jelen szerződéssel kapcsolatosan további ellenszolgáltatási igényt semmilyen jogcímen nem terjeszthet elő.

#### **IV. A szerződés tartalma**

IV/1) Felek rögzítik, hogy jelen szerződés részét képezi a közbeszerzési eljárás teljes iratanyaga fizikai csatolás nélkül is, különös tekintettel a műszaki leírásra.

IV/2) Eladó a szerződés tárgyát, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a használatához szükséges dokumentációval (magyar nyelvű használati utasítás, szervízkönyv, állapotfelmérőlap, alkatrészkatalógus, CE tanúsítvány, ill. jogszabályban meghatározott egyéb iratok) köteles a Vevőnek átadni.

IV/3) A teljesítés helye: Sente Község Önkormányzata, 2655 Sente, Kossuth út 100.

IV/4) A teljesítés tervezett időpontjáról az Eladó köteles legalább 3 naptári nappal annak napja előtt írásban (e-mail) vagy telefonon értesíteni a Vevőt.

IV/5) Az átadás-átvétel időpontjában a felek közösen ellenőrzik a teljesítést. A teljesítés szemrevételezéssel történik, tekintettel arra, hogy a Vevőnek nem kell ellenőrizni azon körülményeket (műszaki feltételek teljesülését), amelyekre jóállás vonatkozik, ill. amelyet a gyártó/eladó igazol.

IV/6) Az átadás-átvétel során az Eladó átadja a műszaki leírás nyertes ajánlattevő feladatát képező részben felsorolt dokumentumokat, melyek átadása az átvétel különös feltétele.

IV/7) Amennyiben az átadás-átvétel során hiba-, vagy hiány állapítható meg, akkor a Vevő az átvételt megtagadja. Ebben az esetben az Eladó köteles legkésőbb 5 naptári napon belül hiány-, és hibamentesen átadni a Ridert. Az átadás-átvétel új időpontjáról az Eladó a Vevőt legalább 3 naptári nappal korábban köteles értesíteni. A szerződésszerű teljesítéséig a késedelmi kötbér szabályai alkalmazandók, amennyiben a jelen pont szerinti teljesítésre a szerződésben foglalt teljesítési határidő után kerül sor, azaz a fenti határidő nem minősül póthatáridőnek.

IV/8) Felek kifejezetten rögzítik, hogy az átadás-átvételi jegyzőkönyv átadása Vevő részéről nem jelenti az ún. rejtett hibák, nem látható hiányosságok, ill. mindazon követelmények esetén, melyre műszaki adat előírásra került, de mérésre nem kerül sor, vagy amelyet a gyártó/eladó tanúsít, a hiány-, és hibamentes teljesítés igazolását.

IV/9) Eladó csak legális, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő forrásból szerezheti be a Ridert, melyet Vevő kérésére igazolnia kell.

IV/10) A sikeres átadás-átvétel időpontjáig a költség-, és kárveszélyviselés az Eladót terheli, függetlenül attól, hogy az adott Rider hol található. A tulajdonszerzés és a kárveszélyviselés átszállásának időpontja az adott Rider átvételének időpontja.

IV/11) Fentiekben – ideértve a műszaki leírásban meghatározottakat is - az Eladóra meghatározott kötelezettségek bármelyikének megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

## **V. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

V/1) Az ajánlatkérő (Vevő) a közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevővel (Eladó) kötendő szerződésben a Kbt. 134. § (1) bekezdése és a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján – a teljesítés időtartamára az alábbi szerződést biztosító mellékkötelezettségeket köti ki:

- a) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Eladó olyan okból amelyért felelős elmulasztaná, hogy befejezze a projekt egészének megvalósítását a szerződésben rögzített véghatáridőre (befejezési határidőre), akkor késedelmi kötbért köteles fizetni a Vevőnek a nettó szerződéses árnak, mint vetítési alap – amennyiben a szerződés másként nem rendelkezik – 1 %-ának megfelelő arányban a késedelem minden naptári napja után, amely eltelik az előírt befejezési határidő és a jelen szerződés befejezésének időpontja és a tényleges befejezési időpont között. A késedelmi kötbér maximuma: 20%, melynek elérése: azonnali hatályú felmondás, a meghiúsulási kötbér érvényesítése. A kifizetett vagy esedékes késedelmi kötbér összege a meghiúsulási kötbér összegébe beleszámít. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Ptk. 6:186-187. §-aira
- b) Felek megállapodnak abban, hogy Eladó szerződésszegése miatti lehetetlenülés, az Eladó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függően elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Vevőt) és az Eladó olyan okból amelyért felelős bekövetkezett egyéb szerződésszegése esetén a Vevő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Vevőt a nettó szerződéses ár 30%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg a nem teljesített szállítások vonatkozásában. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Ptk. 6:186-187. §-aira.
  - 1) A Vevő a kötbérkövetelését írásbeli felszólítás útján érvényesítheti, melynek az Eladó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben az Eladó a felhívás kézhezvételét követő 5 munkanapon belül érdemi – indoklással és bizonyítékokkal alátámasztott – alapos kimentést nem tesz, akkor a kötbérkövetelés az Eladó részéről



elismertnek tekinthető és ezzel beszámíthatóvá válik, a Kbt. 135. § (6) bekezdés feltételeinek teljesülése esetén.

2) Vevő követelheti a fentiekén túl felmerülő (közvetlen, közvetett stb.) kárát is.

c) Eladó a termékekre sikeres átadás-átvételtől (adott termékre vonatkozó) számítottan az ajánlatában meghatározott, de legalább 12 hónap általános jótállást vállal az alábbi feltételek teljesülése mellett: rendeltetészerű használat, a márkaszervízben történő folyamatos, időszakos és egyéb szervizek elvégzése. Vállalkozó köteles a hibabejelentést követő két munkanapon belül a hibát dokumentáltan felmérni, és azt követően öt munkanapon belül köteles a javítást/kicserélést megkezdeni. Eladó által a 12 hónapon felül vállalt többletjótállás: 0 hónap

1) Eladó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:

- rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat (amennyiben erről a Vevőt az Eladó az átadás-átvételkor teljeskörűen írásban tájékoztatta)
- szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
- elemi csapás,
- szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
- előírt karbantartás hiánya (amennyiben erről a Vevőt az Eladó az átadás-átvételkor teljeskörűen írásban tájékoztatta)

miatt következett be.

2) Amennyiben a jótállási időszak alatt a Rider beszállítása szükséges bármely szervízbe, azt az Eladó köteles megszervezni és annak költségét is az Eladó köteles viselni, és az nem hárítható át a Vevőre.

3) Felek rögzítik, hogy amennyiben Eladó 15 napon belül nem teljesíti bármely érintett jótállási kötelezettségét, akkor a Vevő jogosult – erre feljogosított, vagy egyébként jogosult - harmadik személytől a javítást megrendelni, melynek költségét köteles az Eladó a Vevő felszólítására, a költség felmerülésétől számított kamatokkal együtt a Vevőnek megfizetni.

## **VI. A szerződés hatálya, egyéb megállapodások**

VI/1) Jelen szerződés hatálya a szerződés aláírásától annak teljesítésig tart. A teljesítési határidő 60 nap, Vevő korábbi teljesítést elfogad.

VI/2) Felek a nem szerződésszegésre alapított elállás jogát kizárják. Ugyanakkor bármely fél jogosult a szankciós elállás/felmondás gyakorlására, ha a másik fél súlyos szerződésszegést követ el, és így a sérelmet szenvedett félnek már nem áll érdekében a szerződés teljesítése. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerint súlyos szerződésszegésként megjelölt, vagy egyébként annak minősülő szerződésszegések az érdekmúlást önmagukban igazolják.



VI/3) Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen,

1) amennyiben Vevő

- a. a szerződésszerű teljesítést nem veszi át.

2) amennyiben:

- a. Eladó ellen jogerősen felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolási kérelmet nyújt be,
- b. Eladó adószámát törlik,
- c. Eladó tevékenysége vagy mulasztása miatt a Vevő tevékenységének ellátásában olyan mértékű fennakadás, elnehezülés történik, vagy ennek veszélye áll fenn, amely a tevékenység jogszabályban ill. szerződésekben foglalt tartalommal és módon történő ellátását veszélyezteti,
- d. Eladó tevékenysége vagy mulasztása okán a hivatkozott támogatási forrással való elszámolás/igénybevétel egészben vagy részben veszélybe kerül, vagy egészben vagy részben megghiúsul,
- e. Eladó az ellenérték változatlanságára vonatkozó előírást megsérti,
- f. Eladó a teljesítéssel 20 naptári napos késedelembe esik,
- g. Eladó a Vevő jó hírnevét sérti vagy veszélyezteti,
- h. Eladó az alkalmazottai tekintetében a bejelentési és adózási kötelezettségének jogszabály szerint, határidőben nem tesz eleget,
- i. Eladó a teljesítéssel vagy bármely teljesített termékkel (szerződésszegés okán) kapcsolatban a Vevőnek vagy harmadik személynek kárt/sérelmet okoz, vagy
- j. a jogszabályban vagy jelen szerződésben ekként felsorolt esetek bármelyike bekövetkezik.

VI/4) Vevő a szerződést felmondhatja (attól elállhat) ha:

- a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. §-a alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b. Eladó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Eladó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

VI/5) Vevő köteles a szerződést felmondani (attól elállni) – adott esetben olyan határidővel, hogy a működéséhez szükséges termék beszerzéséről gondoskodni tudjon – ha

- a. Eladóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely

tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

- b. Eladó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

VI/6) Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.

VI/7) Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentiekben értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.

VI/8) Felek képviselőit (jognyilatkozat tételére) az ott megjelölt esetleges korlátozásokkal az alábbi személyek jogosultak kizárólagosan:

**Vevő részéről:**

Név, beosztás: Illés Kálmán polgármester

Jognyilatkozat korlátozása: -

**Eladó részéről:**

Név, beosztás: Bódiné Vaspál Zsuzsanna ügyvezető

Jognyilatkozat korlátozása: -

VI/9) Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tény, információt, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály, továbbá jogerős bírósági vagy hatósági döntés előírja. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért/sérelemért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik. E körben a Vevőt ért kár/sérelem vonatkozásában a kötbér érvényesítésére vonatkozó szabályok megfelelően alkalmazandók.

VI/10) Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.

VI/11) Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Vevő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha

- a) Eladó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha Eladó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint azon dokumentumokat, amelyek alapján megállapítható, hogy Eladó a szerződésszegést nem vitatta, vagy, hogy sor került-e a



szerződésszegés vonatkozásában perindításra. Perindítás esetén a Vevő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak megküldeni a pert lezáró jogerős határozatot,

- b) Eladó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Eladó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

VI/12) A Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Eladó köteles minden segítséget Vevő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Vevő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

VI/13) Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141. §) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerint – módosul az alábbi esetekben:

- a. felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
  - b. felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,
- amennyiben a Kbt. ezt nem zárja ki.

VI/14) Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy az Eladót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Vevő átvállaljon az Eladót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján az Eladót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Eladó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljeskörűen érvényesítette.

VI/15) Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy jelen szerződésből eredő jogvitájuk tekintetében – a járásbíró hatáskörébe tartozó ügyekben kikötik a Vevő székhelye szerinti Járásbíró kizárólagos illetékességét.

VI/16) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor a szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként

rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

VI/17) Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Eladó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Eladó tulajdonosi szerkezetét a Vevő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Vevőt haladéktalanul értesíti.

VI/18) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Kbt., valamint a Kbt. által biztosított körben a Polgári Törvénykönyv, és a – beszerzés tárgya szerint – vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

VI/19) A külföldi adóilletőségű Eladó köteles a jelen szerződéshez – az aláírását követő 5 munkanapon belül, súlyos szerződésszegés terhe mellett - arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet az Eladóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

Jelen szerződés az utolsó fél által történő aláírása napján lép hatályba.

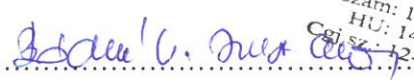
Kelt.: Sente, 2026. 09. 14



  
Illés Kálmán  
polgármester  
Sente Község Önkormányzata  
vevő

Kelt.: Pásztó, 2026. 09. 14.

**AGRO-BÓDI KFT.**  
3060 Pásztó, Hunyadi utca 23.  
Bsz.: 62100308-15715009  
Adószám: 14210680-2-12  
HU: 14210680  
Cg. sz.: 09-003504

  
Bódiné Vaspál Zsuzsanna  
ügyvezető  
Agro-Bódi Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
eladó

Pénzügyi ellenjegyzés:

  
Illés Zita  
pénzügyi főtanácsos  
Sente Önkormányzati Hivatal

Kelt.: Sente, 2026. 09. 14.