

**12 /2022. számú
JEGYZŐKÖNYV
Képviselő-testület nyílt üléséről**

Készült: Sente Község Önkormányzat képviselő-testületének **nyílt** üléséről.

Az ülés ideje: 2022. december 20. 18:00 óra.

Az ülés helye: Községháza – Sente, Kossuth út 100.

Jelen vannak: Illés Kálmán polgármester
Illés Szabolcs alpolgármester
Polónyiné Maretta Judit képviselő
Kovács Mária képviselő
Freistág Csaba képviselő

Tanácskozási joggal: Jele Tibor jegyző

Illés Kálmán polgármester:

Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy minden képviselő jelen van a képviselő-testület határozatképes. Megnyitom a képviselő-testület ülését. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Kovács Mária képviselőt és Illés Szabolcs alpolgármestert javaslom.

Jegyzőkönyv vezetőnek Illés Zita pénzügyi főtanácsost javaslom.

A Képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal jegyzőkönyvvezetőnek Illés Zita pénzügyi főtanácsost, valamint jegyzőkönyv hitelesítőnek Kovács Mária képviselőt és Illés Szabolcs alpolgármestert elfogadta.

Illés Kálmán polgármester: A meghívóban szereplő napirendek közé javasolja az alábbi napirend felvételét:

- Sente 2/2, 2/3, 188/1, 188/3, hrsz.-ú Magyar Állam tulajdonában lévő közúti funkciójú ingatlanok Önkormányzati tulajdonba adása.
- Szálláshely szolgáltatási díj felülvizsgálata.
-

A Képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal elfogadja a módosító napirendi javaslatot.

Javasolt napirend:

1. Sente Község Önkormányzata 2023. évi belső ellenőrzési terv.
Előterjesztő: Illés Kálmán polgármester
2. Sente 2/2, 2/3, 188/1, 188/3, hrsz.-ú Magyar Állam tulajdonában lévő közúti funkciójú ingatlanok Önkormányzati tulajdonba adása.
Előterjesztő: Illés Kálmán polgármester
3. KKÖH 2023.évi Cafetéria juttatás.
Előterjesztő: Illés Kálmán polgármester
4. Sente Község Önkormányzata 2023.évi Cafetéria juttatás.
Előterjesztő: Illés Kálmán polgármester
5. Sente Község Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata.
Előterjesztő: Illés Kálmán polgármester
6. Szálláshely szolgáltatási díj felülvizsgálata.

Előterjesztő: Illés Kálmán polgármester

7. Egyebek.

Előterjesztő: Illés Kálmán polgármester

Zárt ülés

8. Rendkívüli települési támogatási kérelmek elbírálása.

Előterjesztő: Illés Kálmán polgármester

A képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi pontokat az ismertetett tárgyalási sorrendben 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta.

1. Napirend megtárgyalása:

Szente Község Önkormányzata 2023. évi belső ellenőrzési terv.

Illés Kálmán polgármester: Javaslom, hogy a 2023. évi ellenőrzési terv javaslatban felsorolt költségvetési szerveknél folytassák le a vizsgálatot.

A javaslat tartalmazza az ellenőrzési célokat is.

Kéri döntsének a javaslatról.

A képviselő-testület a napirendet részletesen megvitatta, majd egyhangú 5 igen szavazattal ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szente Község Önkormányzata Képviselő-testületének 77/2022. (XII.20.) önkormányzati határozata a 2023. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról.

Szente Község Önkormányzat Képviselő-testülete Illés Kálmán polgármester előterjesztésében megtárgyalta és jóváhagyta a 2023. évi ellenőrzési tervet.

A 2023. évi belső ellenőrzési terv a jegyzőkönyv 1 sz. melléklete.

A képviselő-testület felhatalmazza Illés Kálmán polgármestert, a döntéssel járó intézkedéseket tegye meg.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Illés Kálmán polgármester

2. Napirend megtárgyalása:

Szente 2/2, 2/3, 188/1, 188/3, hrsz.-ú Magyar Állam tulajdonában lévő közúti funkciójú ingatlanok Önkormányzati tulajdonba adása.

Illés Kálmán polgármester: Ismerteti, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság Nógrád Megyei igazgatósága (3100 Salgótarján, Meredek út 31.) kezdeményezte a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság Nógrád Megyei Igazgatósága Nógrád Megyei Igazgatósága vagyonkezelésében álló Szente 2/2; 2/3; 188/1; és 188/3 helyrajzi számú ingatlanok Szente Község Önkormányzatának tulajdonába kerüljenek. Javasolja a főként „közterület” művelési ágú földterületek elfogadását.

Kéri a képviselő-testület tagjait döntsének a felajánlott ingatlanok elfogadásáról.

A képviselő-testület a napirendet részletesen megvitatta, majd 5 igen szavazattal ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szente Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
78/2022. (XII. 20.) Önkormányzati határozata
a Sente 2/2, 2/3, 188/1, 188/3, hrsz.-ú Magyar Állam tulajdonában lévő közúti funkciójú
ingatlanok Önkormányzati tulajdonba adásáról.

Szente Község Önkormányzata Képviselő-testülete – Illés Kálmán polgármester előterjesztésében - megtárgyalta a Sente 2/2, 2/3, 188/1 188/3, hrsz-ú, jelenleg Magyar Állam tulajdonában, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében álló közúti funkciójú-főként közterület művelési ágú-földrészek önkormányzati tulajdonba adását, mivel az ingatlan országos közúti funkciót nem lát el.

Szente Község Önkormányzata Képviselő-testülete - hivatkozással Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdésében foglaltakra, figyelemmel a 42.§ 16. pontjára – vállalja, hogy a Sente 2/2, 2/3, 188/1 és a 188/3, hrsz-ú, jelenleg Magyar Állam tulajdonában, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében álló ingatlanok térítésmentesen Sente Község Önkormányzat tulajdonába, kezelésébe kerüljenek.

A Sente 2/2, 2/3, 188/1 és a 188/3, hrsz-ú ingatlanok országos közúti funkciót nem látnak el.

Képviselő-testület a Sente 2/2, 2/3, 188/1 és a 188/3, hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának ingyenes átruházásával járó költségeket vállalja.

Képviselő-testület felhatalmazza Illés Kálmán polgármestert a tulajdonjog átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Illés Kálmán polgármester

3. Napirend megtárgyalása:

Kétdodony Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi Cafetéria juttatás.

Illés Kálmán polgármester: Elkészült a Kétdodonyi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évre vonatkozó Caffetéria szabályzat tervezete.

A cafetéria szabályzat a hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki. A közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/L § (1) bekezdése előírja, hogy a polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra megfelelően alkalmazni kell a juttatásra vonatkozó rendelkezést. Cafetéria juttatásban kell részesíteni a főállású polgármestert is. A tervezett szabályzat elkészítésénél a cafetéria alkalmazására vonatkozó jogszabályi változások figyelembe lettek véve (pl.: az adó mértéke, a max. adható összeg nagysága, a lehetséges cafetéria juttatások felsorolása)

Kéri, hogy döntsenek a cafetéria juttatásra vonatkozó szabályzat tervezet jóváhagyásáról.

A képviselő – testület a napirendet megvitatta, majd egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Szente Község Önkormányzat Képviselő-testületének
79/2022. (XII.20.) önkormányzati határozata
a Kétdobonyi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi Cafetéria juttatásról.**

Szente Község Önkormányzat képviselő - testülete megtárgyalta a Kétdobonyi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi cafetéria szabályzatáról szóló javaslatot és az alábbi döntést hozta:

A képviselő – testület a Kétdobonyi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi cafetéria szabályzatát elnapolja, mivel a Kétdobonyi Közös Önkormányzati Hivatal 2023 évre szóló költségvetése még nem készült el.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Jele Tibor jegyző

4. Napirend megtárgyalása:

Szente Község Önkormányzata 2023. évi Cafetéria juttatása.

Illés Kálmán polgármester: Javaslom, hogy az Önkormányzat 2023. évre vonatkozó cafetéria szabályzatban a jelenleg is érvényes szabályzatban foglalt feltételeknek megfelelően változatlan mértékben kerüljön meghatározásra a cafetéria juttatások mértéke.

A képviselő-testület a napirendet részletesen megvitatta, majd egyhangú 5 igen szavazattal ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Szente Község Önkormányzat Képviselő - testületének
80/2022. (XII.20.) önkormányzati határozata
Szente Község Önkormányzat 2023. évi cafetéria juttatása.**

Szente Község Önkormányzatának képviselő – testülete úgy határozott, hogy az Önkormányzat 2023. évre vonatkozó cafetéria szabályzatban a jelenleg is érvényes szabályzatban foglalt feltételeknek megfelelően változatlan mértékben kerül meghatározásra a cafetéria juttatások mértéke.

A képviselő-testület az önkormányzat 2023. évre vonatkozó cafetéria szabályzatát jóváhagyja.

A 2023. évi cafetéria szabályzat a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete.

A Képviselő-testület felkéri Illés Kálmán a polgármestert, hogy a döntéssel járó intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2023.12.31.

Felelős: Illés Kálmán polgármester

5. Napirend megtárgyalása:

Szente Község Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata.

Illés Kálmán polgármester: A 2018. decemberben fogadta el az Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenleg hatályos Helyi Esélyegyenlőségi programot. 2020. decemberében a program első felülvizsgálatára került sor. A második felülvizsgálat 2022. decemberében esedékes. Az öt éves program időszak 2023. évben lejár. A második felülvizsgálat helyett az új HEP megalkotása indokolt.

Kéri döntsének az ismertetett határozati javaslatról.

A képviselő-testület a napirendet részletesen megvitatta, majd egyhangú 5 igen szavazattal ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Szente Község Önkormányzat Képviselő - testületének
81/2022. (XII.20.) önkormányzati határozata
Szente Község Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatáról.**

Szente Község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról, és az új program elkészítéséről szóló tájékoztatást. A program elkészítéséhez szükséges teljes körű felméréseket, azoknak programba foglalását el kell készíteni. A képviselő-testület - a feladat munkaidő igényét ismerve - 2023.06.30.-i határidőt állapít meg a feladat teljesítésére.

A képviselő-testület felhatalmazza Illés Kálmán polgármestert, a döntéssel járó intézkedéseket tegye meg.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Illés Kálmán polgármester

6. Napirend megtárgyalása:

Szálláshely szolgáltatási díj felülvizsgálata.

Illés Kálmán polgármester: Az önkormányzat tulajdonában Szente Petőfi út 24 szám alatt lévő, nem üzleti célú egyéb szálláshely önkormányzati üzemeltetésben működik. A rezsiköltségek változása miatt javasolja a szolgáltatási díj felülvizsgálatát.

Teljes körűen ismerteti javaslatát. Kéri döntsének az előterjesztésről.

A testület a napirendet részletesen megvitatta, majd egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Szente Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
82/2022. (XII.20.) Önkormányzati
határozata a szálláshely szolgáltatási díj felülvizsgálatáról.**

Szente Község Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában Szente, Petőfi út 24 sz. alatt lévő szálláshelyek használatára vonatkozó díjak 2023. január 01-től esedékes mértékét.

Az Önkormányzati tulajdonban lévő nem üzleti célú szálláshely 2023. január 01-től alkalmazandó díja:
Bruttó: 5000 Ft/fő/éj

Szente Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Illés Kálmán polgármestert, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Illés Kálmán polgármester

7. Napirend megtárgyalása:

Egyebek

Illés Kálmán polgármester: A kialakult energia válság hatására az Önkormányzat működési költségei is jelentősen megemelkedtek. A költségek csökkentése érdekében szükségesnek tartom az egyes épületek üzemeltetésének racionalizálását. Javaslom az alábbi intézkedések megtételét.

Óvoda Bölcsőde intézményének fűtési költségét faelgázosító kazán beüzemelésével tudjuk csökkenteni. A kazán téli üzemeltetéséhez szükséges tűzifa mennyisége a korábbi években beszerzett készletnek köszönhetően a téli hónapok hőmérsékletének függvényében biztosíthatja a fűtési energiát. A faelgázosító kazán üzemeltetése kapcsán jelenleg nappali órákban van lehetőség fűtői munkára, külön költség mellett munkaerő alkalmazását nem javaslom. Az intézmény éjszakai temperálását illetve az időszakosan szükséges többlet fűtési energia biztosítása továbbra is földgáz üzemű kondenzációs fűtőberendezések üzemeltetésével történhet. Középtávú energia felhasználást csökkentő megoldásként javaslom az intézmény elektromos rendszerének korszerűsítését, energiatakarékos világítótestek beszerelését. A tervezett beruházást pályázati lehetőségek függvényében lehet végrehajtani.

A községháza vonatkozásában a fűtési rendszer hőszivattyúk alkalmazásával üzemel részben megújuló energia felhasználásával. Az energiatermelést biztosító napelemes rendszer meghibásodásának következtében az üzemeltetéshez szükséges villamos energia előállítása teljes egészében megújuló energiatermelésből nem biztosított. Szükséges a napelemes rendszer működési hibájának megszüntetése. Az épületben a hőmérséklet szabályozásra került, kivételt képeznek a háziorvosi rendelés időpontjai.

A közösségi téren ebben az évben napelemes rendszer került telepítésre az ideiglenes használatból következően a termelés előre láthatólag biztosítani fogja az épület energia igényét.

A szálláshely fűtési rendszerét kondenzációs kazán üzemeltetésével tudjuk működtetni, kihasználatlan időszakokban a fűtési rendszer temperáló üzemmódban, minimális energia felhasználással kerül működtetésre. Mivel az önkormányzatok kikerültek a villamos energia egyetemes szolgáltatói köréből ezért szükséges a verseny piacon kialakult árakat áttekinteni és a következő időszakra vonatkozóan meghozni a szükséges intézkedéseket.

A Képviselő- testület a napirendi pontot részletesen megvitatta és 5 igen szavazattal ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Szente község Önkormányzat
Képviselő- testületének
83 /2022. (XII.20.) önkormányzati
határozata energia áremelkedés következtében döntés.

Szente Község Önkormányzatának képviselő – testülete úgy határozott, hogy az energiaköltségek jelentős mértékű emelkedéséből adódó többletkiadások mérséklése érdekében az alábbi intézkedéseket vezeti be.

A Bóbita Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézményénél faelgázosító kazánt szükséges beüzemelni és a nappali órákban a rendelkezésre álló erőforrások átcsoportosítása mellett üzemeltetni.

A kondenzációs gázkazánok üzemidejét lehetőség szerinti legkisebb időtartamra szükséges csökkenteni. Az intézmény villamos energia felhasználás költséghatékonyabbá tételének érdekében keresni kell pályázati lehetőségeket. A villamos energia hálózat korszerűsítése érdekében korszerűsítendőek a világítótestek, illetve bővítenő a napelemes rendszer teljesítménye. Községháza épületének üzemeltetésével kapcsolatosan az épületben az átlaghőmérsékletet 18 C° -ban szükséges maximalizálni. A házi és gyermekorvosi rendeléshez alkalmazkodva a megfelelő hőmérsékletet biztosítani kell.

A napelemes rendszer teljesítményének felülvizsgálatát el kell végezteni, a fűtési rendszer üzemeltetésénél a hőszivattyúk üzemeltetését szükséges prioritásként alkalmazni. Pályázati lehetőségek függvényében az épület világítási rendszerét szükséges energiatakarékos, korszerű világítótestek alkalmazásával felújítani. A könyvtár nyitvatartási idejét - a fűtési szezon időtartama alatt - a községháza nyitvatartási idejéhez kell optimalizálni. A rendezvényház fűtési rendszere megújításra került, napelemes rendszer illetve inverteres klímaberendezések kerültek telepítésre. Az időszakos időtartamú használatból következően az épület fűtési igénye a megtermelt elektromos áram felhasználása mellett költséghatékonyan biztosítható. Az ifjúsági szálláshely téli időszakhoz kapcsolódó kihasználtsága alacsony, így a kondenzációs gázüzemű fűtőberendezés - alacsony intenzitású használata mellett az épület vonatkozásában - a fagyveszély elkerülése érdekében temperáló üzemmódba kerül beállításra.

A Képviselő-testület felkéri Illés Kálmán polgármestert, hogy a döntéssel járó intézkedéseket tegye meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Illés Kálmán polgármester

Több napirend és hozzászólás nem lévén, egyéb kérdés és javaslat nem merült fel, ezt követően a testület a személyt érintő ügyek és szociális kérelmek elbírálását - az Mötv. értelmében– **zárt** ülésen folytatta.

Illés Kálmán polgármester megköszönte az ülésen résztvevők munkáját, majd a testületi ülés zárt ülésen folytatódott.

Illés Kálmán
polgármester

Jele Tibor
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Kovács Mária
képviselő

Illés Szabolcs
alpolgármester