

**10 /2022. számú
JEGYZŐKÖNYV
Képviselő-testület nyílt üléséről**

Készült: Sente Község Önkormányzat képviselő-testületének **nyílt** üléséről.

Az ülés ideje: 2022. október 19. 18:00 óra.

Az ülés helye: Községháza – Sente, Kossuth út 100.

Jelen vannak: Illés Kálmán polgármester
Illés Szabolcs alpolgármester
Polónyiné Maretta Judit képviselő
Kovács Mária képviselő
Freistág Csaba képviselő

Tanácskozási joggal: Jele Tibor jegyző

Illés Kálmán polgármester: Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy minden képviselő jelen van a képviselő-testület határozatképes. Megnyitom a képviselő-testület ülését. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Illés Szabolcs alpolgármestert és Freistág Csaba képviselőt javaslom. Jegyzőkönyv vezetőnek Illés Zita pénzügyi főtanácsost javaslom.

A Képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal jegyzőkönyvvezetőnek Illés Zita pénzügyi főtanácsost, valamint jegyzőkönyv hitelesítőnek Illés Szabolcs alpolgármestert és Freistág Csaba képviselőt elfogadta.

Illés Kálmán polgármester: A meghívóban szereplő napirendek közül javasolja az alábbi napirend levételét.

- Helyi szociális rendelet felülvizsgálata.

A meghívóban szereplő napirendeken felül javasolja az alábbi napirend felvételét a testületi ülés napirendjei közé:

- Közterület elnevezése.
- Rendkívüli települési támogatási kérelmek elbírálása.

A Képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal elfogadja a módosító napirendi javaslatot.

Javasolt napirend:

1. 2023 évi helyi adók.
Előterjesztő: Illés Kálmán polgármester
2. Ingatlan vásárlás vételi ajánlat.
Előterjesztő: Illés Kálmán polgármester
3. Közvilágítás szolgáltató váltás.
Előterjesztő: Illés Kálmán polgármester
4. 2022.év végi Önkormányzati rendezvények.
Előterjesztő: Illés Kálmán polgármester
5. Kossuth út 66 szám alatti Önkormányzati tulajdonú ingatlannal kapcsolatos döntés.
Előterjesztő: Illés Kálmán polgármester

6. Közterület elnevezése.
Előterjesztő: Illés Kálmán polgármester
7. Egyebek.
Előterjesztő: Illés Kálmán polgármester

Zárt ülés:

8. Rendkívüli települési támogatási kérelmek elbírálása.
Előterjesztő: Illés Kálmán polgármester
9. Rendkívüli települési támogatási kérelmek elbírálása.
Előterjesztő: Illés Kálmán polgármester

A képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi pontokat az ismertetett tárgyalási sorrendben 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta.

1. Napirend megtárgyalása:

2023. évi helyi adók.

Illés Kálmán polgármester: Tájékoztatja a képviselő testület tagjait, hogy a magyarországi gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. tv. 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító az adóalanyok körét bővítő az adó mértékét növelő ill. kedvezmény mentességet módosító jogszabály (helyi rendelet) kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak kell eltelni. Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik. Ez azt jelenti, hogy 2023. január 1 napján hatályba lépő rendeletnek már a megelőző legalább 30 napban kihirdetve kell lennie. 2021. évben a koronavírus világjárvány nemzeti gazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében az 535/2020. (XII.01.) korm. rendelet 1 §-a értelmében helyi adót nem lehetett emelni, valamint új adót az Önkormányzat nem volt jogosult bevezetni.

A Magánszemélyek kommunális adója jelenleg 6.000Ft/ adótárgy, amelynek mértéke 2010. január 1-től került bevezetésre a 21/2009. (XII.18.) önkormányzati rendelettel.

A magánszemélyek kommunális adójának felülvizsgálata indokolt. A 12 év inflációját figyelembe véve az adó mértékének emelését javasolja. A helyi adókról szóló törvény értelmében a magánszemélyek kommunális adójának adómaximuma 2023. január 1-től 33.859 Ft/adótárgy. (az adómaximum a törvényben meghatározott 20.000 Ft és annak valorációjával növelt százalékos mértéke.

A fentiek alapján a magánszemélyek kommunális adójának mértékét 2023. január 1-től 8.000 Ft/év/ adótárgy összegben javasolja megállapítani.

A képviselő-testület a napirendet részletesen megvitatta, majd egyhangú 5 igen szavazattal ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Szente Község Önkormányzat képviselő - testületének
10/2022. (X.20.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról.**

Szente Község Önkormányzat képviselő – testülete megtárgyalta és jóváhagyta a helyi adókról szóló rendeletet.

A rendelet a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete.

2. Napirend megtárgyalása:

Ingtalan vásárlás vételi ajánlat.

Illés Kálmán polgármester: Ismerteti a Képviselő- testület tagjaival, hogy 2022.09.27-én kelt levelében a 2655 Szenté, Kossuth út 23. szám alatti ingatlan tulajdonosa kezdeményezte, hogy az ingatlanát az Önkormányzat vásárolja meg. Vételárként 1.200.000. Ft-ot jelölt meg, továbbá a tulajdoni lap szerinti tartozások rendezését is az Önkormányzatnak kellene teljesítenie. Az ingatlan rossz műszaki állapotban van, továbbá a tulajdoni lap III. részének 8; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 24 pontjaiban bejegyzett, megközelítőleg 5.000.000 Ft nagyságrendben különböző végrehajtási jogok vannak feltüntetve.

Az Önkormányzat ez évi gazdálkodásánál jelentős többletkiadások mutatkoznak a megemelkedett infláció mértéke, valamint az intézményi működtetést és egyéb alapfeladat ellátásnál jelentkező drasztikus rezszi növekedések miatt. A költségvetésnél megszorító intézkedéseket kell végrehajtunk, takarékos gazdálkodást folytatunk. Ezzel együtt többször likviditási gondokkal kell küzdeni melynek kezelése jelentős eddig nem tapasztalt pénzügyi fegyelmet igényel. Fő cél az Önkormányzati alapellátásának biztosítása. Összességében az Önkormányzat az érintett ingatlant hitel felvétele nélkül nem tudja megvásárolni.

Kéri döntsének a javaslatáról.

A képviselő – testület a napirendet megvitatta, majd egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szente Község Önkormányzat Képviselő-testületének 63/2022. (X.19.) Önkormányzati határozata ingatlan vásárlás vételi ajánlatról.

Szente Község Képviselő –testülete megtárgyalta a Szenté Kossuth út 23. sz. 139 hrsz-ú, belterületi ingatlan tulajdonosának az ingatlan értékesítésére tett beadványát. Beadványában kezdeményezte, hogy az Önkormányzat vásárolja meg a 2655 Szenté, Kossuth út 23. szám alatti 139 hrsz.-ú kivett lakóház udvar elnevezésű 1/1 arányban tulajdonában lévő belterületi ingatlant.

A képviselő-testület az előterjesztésben ismertett ingatlanra vonatkozó adatok, tények alapján az ingatlant nem vásárolja meg.

A képviselő-testület felkéri Illés Kálmán polgármester, hogy a döntéssel járó intézkedést tegye meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Illés Kálmán polgármester

3. Napirend megtárgyalása:

Közvilágítás szolgáltató váltás

Illés Kálmán polgármester: Ismerteti a képviselő testülettel, hogy jelenleg az E.On Energiamegoldások Kft. (illetve korábbi jogelődjei ELMŰ-Émász Energiakereskedő Zrt. és az ELMŰ-Émász Energiszolgáltató Zrt.) látja el a villamos energia szolgáltatást. 2023 január 1-től a jelenleg hatályos villamos energia vásárlási szerződések módosítására van szükség. Amennyiben az Önkormányzat elfogadja a szolgáltató szerződés módosítási ajánlatát, azt 2022. október 28-ig kell jóváhagyni és aláírtan megküldeni. Javasolja a szerződés módosításának elfogadását.

A képviselő – testület a napirendet megvitatta, majd egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Szente Község Önkormányzat Képviselő-testületének
64/2022. (X.19.) Önkormányzati
határozata a közvilágítás szolgáltatóváltásról.**

Illés Kálmán polgármester: Szente képviselő-testülete mint felhasználó az E.On Energiamegoldások Kft. kereskedővel Székhelye:(1134 Budapest, Váci út 17.) adószáma 13322142-2-44 szerződés módosítást köt villamos energia vásárlására. A szerződés hatálya, szerződéses időszakra vonatkozó villamos energia igény:

- a teljesítés/szállítás kezdő időpontja: 2023.01.01. 0:00 órától
- a teljesítés/szállítás befejezésének időpontja: 2023.06.30. 24:00 óráig
- a szerződéses időszakra vonatkozó igényelt villamos energia: 5,087 MWh

Energia díj egységára 31,20 HUF/kWh

A szerződés száma: MA49930

A képviselő-testület MA49930 számú szerződés módosítást változatlan formában teljes terjedelemben elfogadja. *A szerződés módosítás a jegyzőkönyv 2 sz. melléklete.*

A képviselő-testület felhatalmazza Illás Kálmán polgármestert a döntéssel járó intézkedések megtételére, a szerződést az önkormányzat nevében írja alá.

A képviselő-testület felkéri Illés Kálmán polgármester, hogy a döntéssel járó intézkedést tegye meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Illés Kálmán polgármester

4. Napirend megtárgyalása:

2022. év végi Önkormányzati rendezvények.

Illés Kálmán polgármester: A karácsonyi ünnepkör keretében Szente Község lakossága számára tervezzük, hogy - karácsonyváro kézműves foglalkozás keretében - a lakosoknak legyen lehetőség adventi koszorú, ajtódísz, asztaldísz készítésére a rendezvény házban, 2022. november 25-én (pénteken) du. 17 órától.

2022. december 05-én a településen élő gyermekek részére 17:30-tól a rendezvényházban mikulás estet szervezünk. Mikulással történő találkozás előtt mesezenekar interaktív műsorral kedveskedünk a gyermekeknek.

2022. december 18-án 15:00 tól szintén a rendezvényházban tartjuk a település lakossága részére a karácsonyváro ünnepséget.

Kéri döntenek javaslatáról.

A képviselő-testület a napirendet részletesen megvitatta, majd egyhangú 5 igen szavazattal ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Szente Község Önkormányzat Képviselő-testületének
65/2022. (X.19.) önkormányzati határozata
a 2022. év végi rendezvényekről.**

Szente Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határozott, hogy a karácsonyi ünnepkör keretében Szente Község lakossága számára karácsonyváro kézműves foglalkozás keretében adventi koszorú, ajtódísz, asztaldísz készítésére legyen lehetőség a rendezvény házban, 2022. november 25-én (pénteken) du. 17 órától.

2022. december 05-én a településen élő gyermekek részére 17:30-tól a rendezvényházban mikulás est megtartására kerül sor. Mikulással történő találkozás előtt mesezenekar interaktív műsorral szórakoztatja a gyermekeket.

2022. december 18-án 15:00 tól szintén a rendezvényházban kerül sor a karácsonyváro ünnepségre. A képviselő-testület a rendezvények megvalósításához szükséges anyagi forrást az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének terhére biztosítja.

A képviselő - testület felhatalmazza Illés Kálmán polgármestert a döntéssel járó intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Illés Kálmán polgármester

5. Napirend megtárgyalása:

Kossuth út 66 szám alatti Önkormányzati tulajdonú ingatlannal kapcsolatos döntés.

Illés Kálmán polgármester: Sente Község önkormányzata térítésmentes vagyonátadás keretében korábban résztulajdonosa lett a Sente, Belterület 93 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2655 Sente, Kossuth út 66. szám alatti 1755 m² alapterületű „lakóház udvar” megnevezésű ingatlannak. A képviselő-testület korábbi döntésének megfelelően, a fennmaradó 240/960 tulajdoni hányad megvásárlása is megtörtént, így Sente Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban vált az ingatlan tulajdonosává.

Az ingatlan rossz műszaki állapotban van, indokolt dönteni az üresen álló épület sorsáról. Az önkormányzat nehéz anyagi helyzete miatt teljes körű felújításra nincs lehetőség, a legszükségesebb állagmegóvási munkálatokat javasolja elvégezni.

A képviselő – testület a napirendet megvitatta, majd egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Sente Község Önkormányzat Képviselő-testületének

66/2022. (X.19.) Önkormányzati határozat

Kossuth út 66. szám alatti Önkormányzati tulajdonú ingatlannal kapcsolatos döntésről.

Sente Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztése alapján megtárgyalta az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadában lévő Sente, Belterület 93 hrsz. alatt nyilvántartott természetben 2655 Sente, Kossuth út 66. szám alatti 1755 m² alapterületű „lakóház udvar” megnevezésű ingatlan műszaki állapotához kapcsolódó problémákat és úgy határozott, hogy az Önkormányzat szűkös pénzügyi helyzete miatt csak a legszükségesebb állagmegóvási munkálatok elvégzése történjen meg.

A képviselő-testület felhatalmazza Illás Kálmán polgármestert a döntéssel járó intézkedések megtételére.

A képviselő-testület felkéri Illés Kálmán polgármester, hogy a döntéssel járó intézkedést tegye meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Illés Kálmán polgármester

6. Napirend megtárgyalása:

Közterület elnevezése.

Illés Kálmán polgármester: Ismerteti a Képviselő- testület tagjaival, hogy a 2655 Sente, 036 hrsz ingatlan tulajdonosa kezdeményezte, hogy a tulajdonát képező ingatlant közterületi elnevezéssel, címmel lássa el az Önkormányzat. A tulajdonos által javasolt elnevezés 2655 Sente, Maszlik Major 1.

A 345/2014 (XII.24.) korm. rendelet szabályozza a központi címregiszterről és címkezelésről szóló előírásokat. A rendelet 13. §-a tartalmazza (3) bekezdése tartalmazza a külterületi ingatlan különösen tanya esetében a címképzést, mely szerint elsősorban a tulajdonos által javasolt elnevezés szerint kell megállapítani a közterület nevét. A 13. §. (5) bekezdése alapján az elnevezésre irányuló javaslatot el

kell fogadni, ha az elnevezés a tulajdonos vezetéknéve szerepeltetésére irányul, és a település közigazgatási területén nincs másik külterületi ingatlan ugyanezzel a névvel. A javasolt elnevezés az adott ingatlan pontos beazonosítását lehetővé teszi és az elnevezés nem sért egyéb érdekeket. Javasolja a tulajdonos által kezdeményezett közterületi elnevezés elfogadását.

A képviselő – testület a napirendet megvitatta, majd egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Szente Község Önkormányzat Képviselő-testületének
67/2022. (X.19.) Önkormányzati határozata közterület elnevezéséről.**

Szente Képviselő-testülete a polgármester előterjesztése alapján megtárgyalta a 2655 Szente, 036 hrsz-u ingatlan, közterület elnevezéséről szóló kérelmet. Szente Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szente, 036 hrsz.-ú ingatlan címét, a tulajdonos kérésének megfelelően Maszlik Major 1. elnevezéssel állapítja meg.

A képviselő-testület döntését a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014 (XII.24.) korm. rendelet 13. § (1) (3) (5) bekezdése alapján hozta meg, figyelemmel Szente Község önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámzás szabályairól szóló 7/2013 (VI.21.) önkormányzati rendelet 3 §; 4 §; 5 § előírásaira.

A képviselő-testület felhatalmazza Illás Kálmán polgármestert a döntéssel járó intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Illés Kálmán polgármester

7. Napirend megtárgyalása.

Egyebek

Egyebek napirend keretén belül előterjesztés, képviselői bejelentések nem hangzottak el.

Több napirend és hozzászólás nem lévén Illés Kálmán polgármester megköszönte az ülésen résztvevők munkáját, majd a testület ülése zárt ülésen folytatódott.

Illés Kálmán
polgármester

Jele Tibor
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Illés Szabolcs
alpolgármester

Freistág Csaba
képviselő