

**9 /2022. számú
JEGYZŐKÖNYV
Képviselő-testület nyílt üléséről**

Készült: Sente Község Önkormányzat képviselő-testületének **nyílt** üléséről.

Az ülés ideje: 2022. szeptember 19. 18:00 óra.

Az ülés helye: Községháza – Sente, Kossuth út 100.

Jelen vannak: Illés Kálmán polgármester
Illés Szabolcs alpolgármester
Polónyiné Maretta Judit képviselő
Kovács Mária képviselő
Freistág Csaba képviselő

Tanácskozási joggal: Jele Tibor jegyző

Illés Kálmán polgármester: Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy minden képviselő jelen van a képviselő-testület határozatképes. Megnyitom a képviselő-testület ülését. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Kovács Mária képviselőt és Illés Szabolcs alpolgármestert javaslom. Jegyzőkönyv vezetőnek Illés Zita pénzügyi főtanácsost javaslom.

A Képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal jegyzőkönyvvezetőnek Illés Zita pénzügyi főtanácsost, valamint jegyzőkönyv hitelesítőnek Kovács Mária képviselőt és Illés Szabolcs alpolgármestert elfogadta.

A polgármester ismerteti a tervezett napirendi pontokat, majd a Képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal elfogadja a napirendi javaslatot.

Javasolt napirend:

1. Szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló rendelet elfogadása.
Előterjesztő: Illés Kálmán polgármester
2. Sente 122 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan értékesítése.
Előterjesztő: Illés Kálmán polgármester
3. Egyebek.
Előterjesztő: Illés Kálmán polgármester

Zárt ülés:

4. Rendkívüli településtámogatási kérelem elbírálása.
Előterjesztő: Illés Kálmán polgármester

A képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi pontokat az ismertetett tárgyalási sorrendben 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta.

1. Napirend megtárgyalása:

Szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló rendelet elfogadása.

Illés Kálmán polgármester: A Belügyminisztérium pályázatához kapcsolódóan magyar ország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021 évi XC törvény 3. melléklet 2.2.1. pont szerint pályázat alapján 32 m³ téli tűzifa támogatásban részesült az Önkormányzat. Ismerteti a természetben nyújtott szociális

célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló rendelet tervezetét. A tervezetben 2022. évi szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz jóváhagyott 32 m³ keménylombos tűzifa kiosztásának, kérelmek elbírálásának rendje szabályozása került meghatározásra. Ismerteti azok körét akiket a jogosultság megállapításánál előnyben kell részesíteni.

A képviselő-testület a napirendet részletesen megvitatta, majd egyhangú 5 igen szavazattal ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Szente Község Önkormányzat képviselő - testületének
9/2022. (IX.20.) önkormányzati rendelete
a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről.**

Szente Község Önkormányzat képviselő – testülete megtárgyalta és jóváhagyta a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló rendeletet.

A rendelet a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete.

2. Napirend megtárgyalása:

Szente 122 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan értékesítése.

Illés Kálmán polgármester: Adorján-Maszlik Anna (születési név: Maszlik Anna, születési hely: Balassagyarmat, Születési idő: 1991.07.02., anyja neve: Illés Ágnes, adó azonosító jele: 8454722955) és Adorján Csongor Attila (születési név: Adorján Csongor Attila, születési hely: Debrecen, születési idő: 1987.06.08., anyja neve: Futika Éva Valéria, adó azonosító jele: 8439872038) 2655 Sente, Szent Erzsébet utca 5. szám alatti lakosok - előzetes árajánlat alapján - telekvásárlási kérelmet nyújtottak be az Önkormányzathoz.

Az önkormányzat tulajdonát képező Sente 122 helyrajzi számú belterületi ingatlant, családi ház építése céljára szeretnék megvásárolni. Az ingatlan területe 1502 m²

Előzetes árajánlat alapján az eladási ár: 1.000.000.-Ft. + ÁFA összesen: 1.270.000.-Ft. azaz egymillió kettőszázhetven-ezer forint.

Kéri döntsének az eladásról.

A képviselő – testület a napirendet megvitatta, majd egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Szente Község Önkormányzat Képviselő-testületének
61/2022. (IX.19.) Önkormányzati
határozata a Sente 122 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan értékesítéséről.**

Szente Község Önkormányzatának Képviselő- testülete megtárgyalta az Adorján-Maszlik Anna (születési név: Maszlik Anna, születési hely: Balassagyarmat, Születési idő: 1991.07.02., anyja neve: Illés Ágnes, adó azonosító jele: 8454722955) és Adorján Csongor Attila (születési név: Adorján Csongor Attila, születési hely: Debrecen, születési idő: 1987.06.08., anyja neve: Futika Éva Valéria, adó azonosító jele: 8439872038) 2655 Sente, Szent Erzsébet utca 5. szám alatti lakosok telekvásárlási kérelmét.

A kérelmezők előzetesen árajánlatot kértek az építési telekre. Képviselő testület a döntés előkészítése során az 54/2022.(VIII.29.) önkormányzati határozatban értesítette a kérelmezőket a vételárról, a közművekről.

A képviselő-testület úgy döntött, hogy Adorján-Maszlik Anna és Adorján Csongor Attila részére ½- ½ tulajdoni arányban értékesíti az önkormányzat tulajdonát képező Sente, 122 helyrajzi számú belterületi ingatlant, családi ház építése céljára. Az ingatlan területe 1502 m².

Az eladási ár: 1.000.000.-Ft. + ÁFA összesen: 1.270.000.-Ft. azaz egymillió-kettőszázhetvenezer forint.

A telek közművesítettsége: földgáz; szennyvízcsatorna bekötővezeték.

Az ingatlan adás-vételével kapcsolatos költségek vevőt terhelik és annak ügyintézése a vevő feladata.

A képviselő-testület felhatalmazza Illés Kálmán polgármestert a döntéssel járó intézkedések megtételére, illetve felhatalmazza, hogy az adás-vételi szerződést az önkormányzat nevében írja alá.

A képviselő-testület felkéri Illés Kálmán polgármester, hogy a döntéssel járó intézkedést tegye meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Illés Kálmán polgármester

3. Napirend megtárgyalása:

Egyebek

Egyebek napirend keretén belül előterjesztés, képviselői bejelentések nem hangzottak el.

Több napirend és hozzászólás nem lévén Illés Kálmán polgármester megköszönte az ülésen résztvevők munkáját, majd a testület ülés zárt ülésen folytatódott.

Illés Kálmán
polgármester

Jele Tibor
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Kovács Mária
képviselő

Illés Szabolcs
alpolgármester